



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1453**

31 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49292 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου παλαιού νερόμυλου-νεροτριβής που βρίσκεται στην θέση "ΜΥΛΟΣ" περιοχής Δ.Δ. Αρτεμισίας, Δ. Καλαμάτας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την με αρ. πρωτ. Οικ. 2644/16.06.03 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 3.10.2003 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3, παρ. 2 του Ν. 2831/2000.

7. Την από 31.10.2003 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο παλαιού νερόμυλου-νεροτριβής που βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού στη θέση "ΜΥΛΟΣ" περιοχής Δ.Δ. Αρτεμισίας, Δ. Καλαμάτας φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημ. Γιαννόπουλου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49292/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (στοιχεία προσαγωγής νερού, μάντρες, πεζούλες κ.λπ.) όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως υπάρχοντα προσκτίσματα ή στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηριστεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

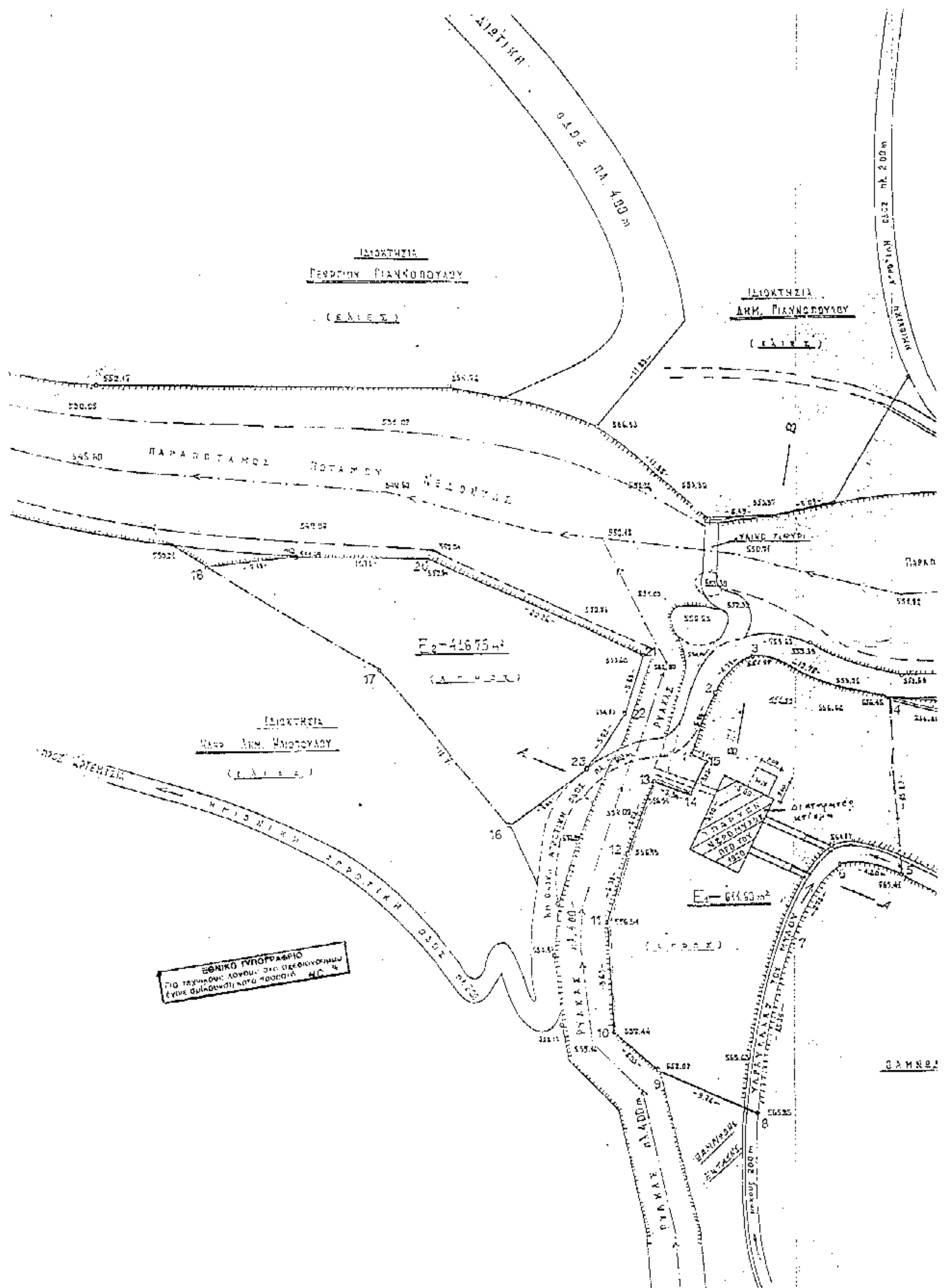
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

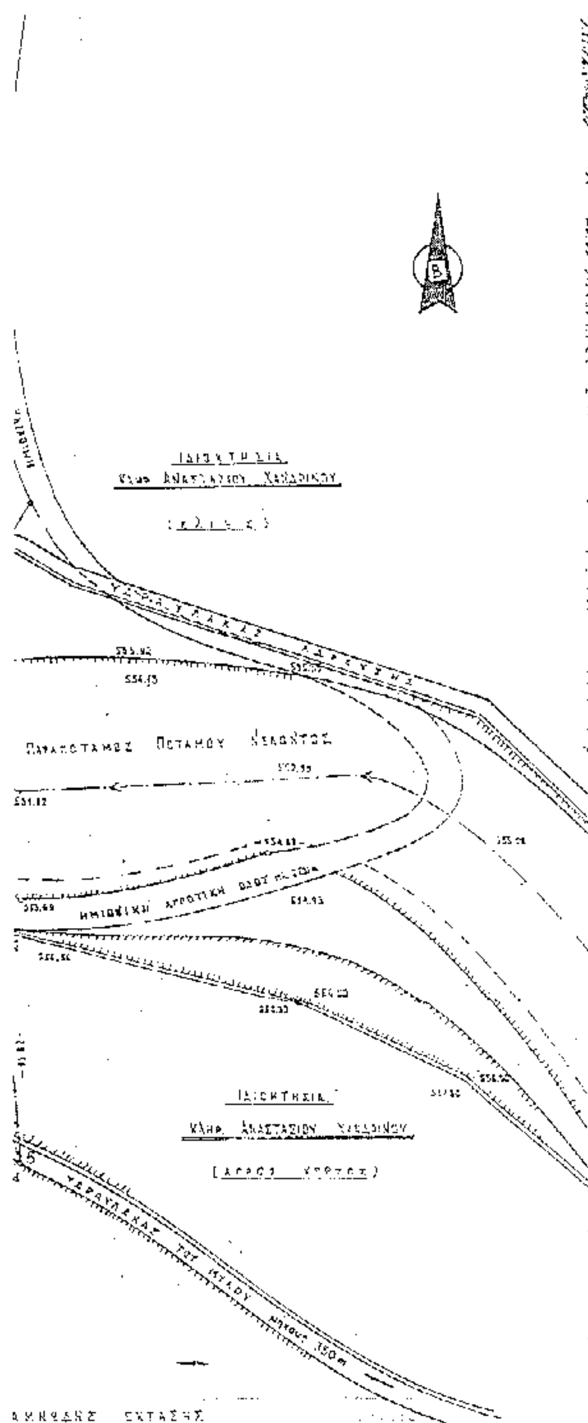
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

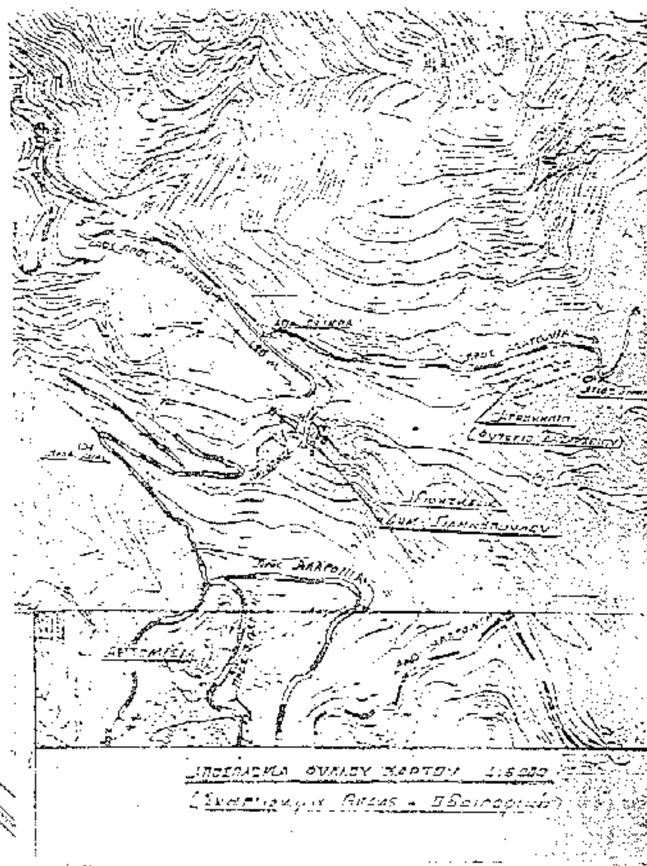
Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
(ελιές)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
(ελιές)
ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ
ΞΥΛΙΝΟ ΓΕΦΥΡΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
(ελιές)
ΡΥΑΚΑΣ
ΠΑΡΑΓΚΑ ΝΕΡΟΜΥΛΟΥ
ΡΥΑΚΑΣ πλ.4.00m
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΥΛΟΣ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός κτιρίου παλαιού νερόμυλου-νεροτριβής ως διατηρητέου.

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ... 47292/03 ...

"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου παλαιού υδρόμυλου-νερόμυλου που βρίσκεται στην θέση "ΜΥΛΟΣ" περιοχής Δ.Δ. Αρτεμισίας Δ. Καλαμάτας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"

Αθήνα 15 Δεκεμβρίου 2003
Ο Δ/ντής

Δ. Παννακόπουλος

Αρ. Απ. 385/03

Αριθ. 4175 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π. Ε. Ι & ΙΙ «συν. Κ. Πύργος - Ζωαγορά - Αμυγδαλιές - Σεισμόπληκτα - Κηπάκι « (περιοχή Σεισμόπληκτα) στο Ο.Τ. 1015Α με αλλαγή χρήσης του χώρου που προορίζεται για Αθλητικά σε χώρο για την Αστυνομία και με όρους δόμησης του τομέα ΙΘ, εξαιρούμενου του ύψους που προτείνεται 8,6 μ μειωμένο ως προς το εγκεκριμένο της περιοχής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23. (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 1, 4 ,5 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Δ/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων..».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3 200/5 5 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως « όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.94) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α716.9.94).

6. Το Π.Δ. 28.8.85 με το οποίο εγκρίθηκε το ΓΠΣ της πόλης των Τρικάλων (ΦΕΚ 470 Δ΄/24.9.85).

7. Την 281/31.1.90 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων « περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Π.Ε. Ι & Π «συν Κ. Πύργος - Ζωαγορά - Αμυγδαλιές - Σεισμόπληκτα - Κηπάκι» (ΦΕΚ 65 Δ/13.2.90)»

8. Την 2933/10.9.90 Τροποποίηση της αρ. 281/31.1.90 απόφασης Νομάρχη Τρικάλων ως προς την παρ. 5 του άρθρου 6 για τον τομέα ΙΘ΄ (Σεισμόπληκτα) (ΦΕΚ 553 Δ/12.10.90)

9. Την 2831/13.6.91 Τροποποίηση της 281/31.1.90 απόφασης Νομάρχη Τρικάλων ως προς την παρ. 6 του άρθρου 6 για τον τομέα ΙΘ΄ (Σεισμόπληκτα) (ΦΕΚ 443 Δ/16.7.91).

10. Την 148/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων.

11. Το 1419/29.4.2003 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων περί γνωστοποίησης - δημοσίευσης της 148/2003 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Τρικκαίων.

12. Την 2322/25.6.2003 βεβαίωση του Δήμου Τρικκαίων περί μη υποβολής ενστάσεων.

13. Το 3955/5.11.2003 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

14. Την 3799/25.11.2003 αρνητική εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν Τρικάλων.

15. Την υπ' αριθ. 1η πρακτ. 11η/4.12.2003 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ. της Ν.Α Τρικάλων.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Ι. Η υπόψη θέση για τον χώρο της Αστυνομίας που βρίσκεται στα όρια της πόλης και σε επαφή με τον Εθνικό δρόμο Λαρίσης - Τρικάλων Καλαμπάκας, αφενός μεν εξυπηρετεί την λειτουργία της υπηρεσίας και αφετέρου αποσυμφορίζει κεντρικό σημείο της πόλης όπου λειτουργεί σήμερα και

ΙΙ. Ο αθλητικός χώρος που καταργείται με την παρούσα τροποποίηση αναπληρώνεται σε γειτονικό Ο.Τ. όπου υπάρχει ήδη διαμορφωμένο γήπεδο και η διαδικασία της απαιτούμενης τροποποίησης με αλλαγή του χώρου που προορίζεται για Γυμνάσιο - Λύκειο σε χώρο για Αθλητικά - Γυμνάσιο κινήθηκε με την αρ. 305/25.9.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στ Ο. Τ.Ι 015Α στην περιοχή Σεισμοπλήκτων με την αλλαγή χρήσης του χώρου που προορίζεται για Αθλητικά σε χώρο για την Αστυνομία και με όρους δόμησης του τομέα ΙΘ, εξαιρούμενου του ύψους που προτείνεται 8,6 μ μειωμένο ως προς το εγκεκριμένο της περιοχής, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1 : 1000 που συνέταξε η Τοπογράφος Μηχ/κός του Δήμου Τρικκαίων Ευαγγελία Τζέλη, και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Τρίκαλα, 12 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ

1015α

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ

ΖΩΝΗ ΜΟΝΩΣΗΣ

1030

Κ.Χ.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

1015

ΧΩΡΟΣ Γ

1029

Απόσπασμα σχεδίου πόλης

Κλ. 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. & Ο.Γ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 8,60

ΒΕΒΑΙΩΣΗ: *Βεβαιωνεται οτι η εμφαινομενη στο σχεδιο ρυμοτομια ειναι συμφωνη με την αριθ. 148/2003 Α.Δ.Σ.* ΔΕΝ καθιστα οικοπεδα αρτια ως μη αρτια και δε νομιμοποιει μη νομιμως υφισταμενα κτιρια.*

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΤΑΜΗΛΟΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ 11/3/2003
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΤΖΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ 11/3/2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

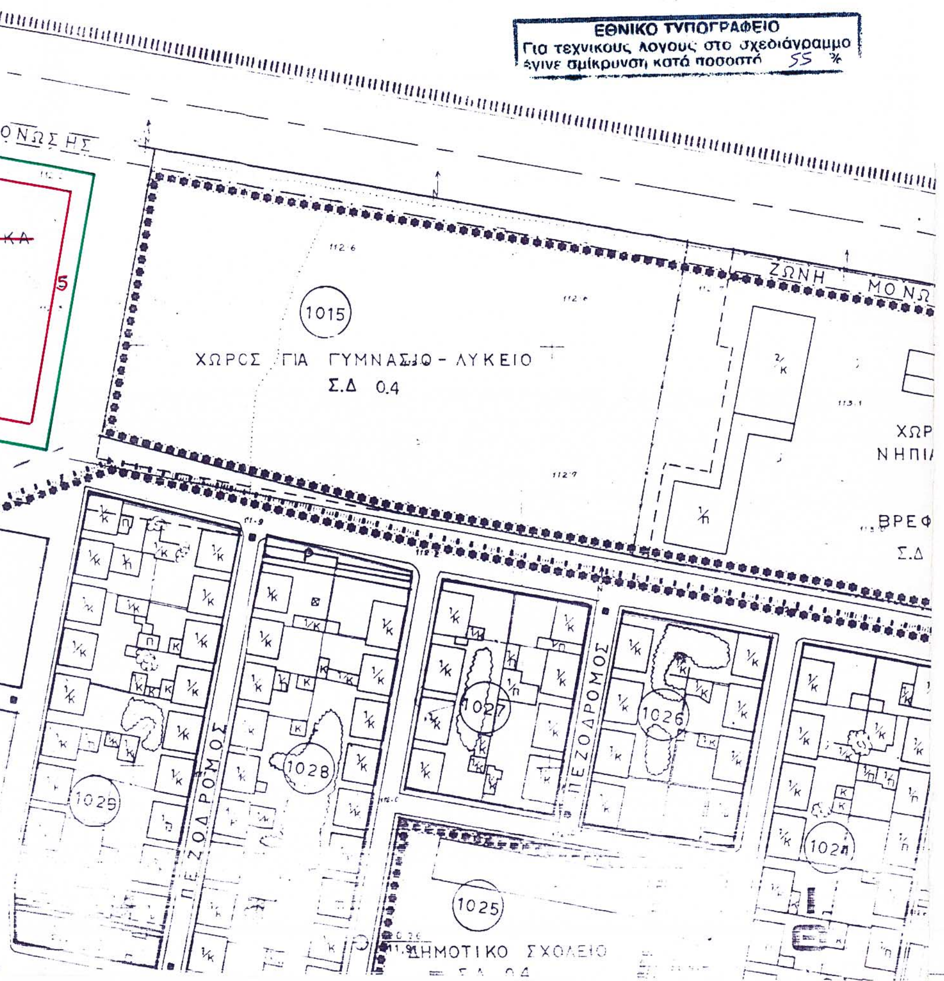
ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σ.Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. Δ/Γρ.110/4-12-03 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων.
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΛΕΜ. ΑΚΡΙΒΟΥ

ΤΡΙΚΑΛΑ 11/12/2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Γ. Κ. ΤΑΣΙΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. Α6

ΤΡΙΚΑΛΑ 19/12/2003
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 1371/Δ/2003 που δημοσιεύτηκε η 50111/2003 απόφαση Υφυπουργού Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. περί καθορισμού όρων δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων για το γήπεδο του Π.Α.Ο.Κ. στην περιοχή Τούμπας Ν. Θεσ/νίκης και στην παράγραφο 1α διορθώνεται το εσφαλμένο:

«Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα πέντε τοις εκατό (35%),

στο ορθό

«Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%)

(Από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.)